



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 7 Del 30-07-2025

**Oggetto: ISTANZA DI LEGITTIMAZIONE ED AFFRANCAZIONE TERRENO
DITTA DI PANCRAZIO DOMENICO ED ALTRI**

L'anno duemilaventicinque il giorno trenta del mese di luglio alle ore 18:35, nella solita sala delle adunanze, alla Prima convocazione in seduta Pubblica che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

D'Angelo Camillo	P	D'Angelo Simona	A
Ragonici Luca	P	D'Anselmo Franco	P
Caterini Battista	P	Gramenzi Massimiliano	A
Angelini Simone	P	Stangoni Settimio	P
Riccioni Emanuele	P	Ferrara Gildo	A
Piccioni Teodora	P		

Assegnati 11
In carica 11
Presenti 8
Assenti 3

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Angelini Simone il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Piccioni Tiziana.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Il Presidente del Consiglio Comunale Simone Angelini ricorda ai Consiglieri le disposizioni di cui all'art. 78 TUEL.

Il Sindaco relaziona sull'argomento come da proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le norme che regolano la materia degli Usi civici:

- legge n.1766/27 nonché il Regolamento approvato con R.D. n.332/28;
- L.R. n.68/99 e smi;

e tutti gli atti che hanno interessato le terre di uso civico del Comune di Valle Castellana quali:

- le Ordinanze commissariali di legittimazione dei possessi di tutti gli arbitrari occupatori del 19 giugno 1941 e del 27 ottobre 1941;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica e Territorio n.49 del 15.03.2005 del Comune di Valle Castellana con cui è stato incaricato per l'indagine della verifica demaniale ai sensi dell'art.3 della L.R. n.3/98 il Dott. Agr. Paolo Sonni;
- la Determinazione Dirigenziale della Regione Abruzzo n. DH16/usicivici del 02.05.2005;
- la Determinazione Dirigenziale della Regione Abruzzo n. DH7/5/ usi civici del 13.01.2010 con cui è stata approvata la verifica demaniale del Comune di Valle Castellana sopra richiamata;
- la Delibera di questo Consiglio Comunale n.36 del 16.09.2013 con cui è stato adottato il Regolamento Comunale per i beni di uso civico del Comune di Valle Castellana;

VISTA la richiesta di legittimazione ed affrancazione (all.1), pervenuta agli atti dell'Ente al **prot. 2370 del 11.04.2025**, inoltrata dai Signori:

- Di Pancrazio Domenico, nato a Valle Castellana il 31.05.1953, residente in Campli alla Via Aldo Moro n. 14;
- Di Pancrazio Pancrazio, nato in Valle Castellana il 22.09.1947, residente in Campli alla Frazione Piancarani;
- Di Pancrazio Vittoria, nata in Valle Castellana il 23.07.1951, residente in Civitella del Tronto alla Via Fontana Fraz. Cerqueto; rappresentati, assistiti e difesi dall'Avv. Silvia Fasulo del Foro di Savona con studio in Savona Via P. Boselli, 7/4 e Mosciano S. Angelo (TE) Strada Provinciale 262, n.84, pec.: silvia.fasulo@ordineavvocatisv.it, giusta procura speciale allegata alla presente istanza;

per il terreno identificato in catasto terreni al **foglio di mappa n. 42 p.lla n. 80** destinato in parte a pascolo ed in parte a seminativo per una superficie complessiva di mq 19.090,00

VISTI gli atti di cui alla Verifica demaniale approvata dalla regione Abruzzo con Determina Dirigenziale n. DH 16/usicivici del 02/05/2005;

CONSIDERATO che detto terreno risulta essere classificato come DA LEGITTIMARE;

VISTO che il Comune di Valle Castellana ha provveduto a pubblicare all'Albo Pretorio l'istanza di legittimazione ed affrancazione dei terreni dicche trattasi così, e verificato che nei successivi 30 giorni dopo la pubblicazione non sono pervenute osservazioni da parte dei cittadini interessati;

DATO ATTO:

- che il terreno in oggetto è situato nella Frazione Macchia Da Sole del Comune di Valle Castellana, ricadente sul demanio civico di competenza dell'Amministrazione separata A.S.B.U.C. di Macchia Da Sole, pertanto in data 10/04/2025 è stata inoltrata l'istanza dei Signori Di Pancrazio, rappresentati dall'Avv. Silvia Fasulo, alla stessa per parere di competenza;
- che il terreno ricade in Zona Rurale del Piano di Fabbricazione vigente nel Comune di Valle Castellana;

PRESO ATTO che con Delibera del Consiglio l'Amministrazione A.S.B.U.C. Macchia Da Sole n. 3 del 06.06.2025, acquisita agli atti dell'Ente al prot. 4454 del 02.07.2025, si è espressa positivamente all'avvio dell'iter amministrativo demandando all'Ufficio Tecnico del Comune di Valle Castellana la determinazione del valore ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.R. n. 68/99;

DATO ATTO che i proventi comunque afferenti a terreni frazionali di appartenenza di soggetti costituiti in Amministrazione Separata ex legge 278/57 sono attribuiti alla stessa Amministrazione, ove acquisiti dal Comune sono immediatamente riversati a favore dell'amministrazione separata, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L.R. n. 68/99 e s.m.i;

DATO ATTO che l'affrancazione è il procedimento con la quale il soggetto proprietario legittimato viene affrancato dall'obbligo del diritto reale di uso civico, liberando di fatto dal vincolo, che diventa così pieno effettivo e totale proprietario di diritto privato delle terre a fronte del meccanismo liquidatorio proprio dell'enfiteusi disciplinato dall'art. 3 del Regolamento Comunale per i beni di uso civico del Comune di Valle Castellana;

RITENUTO, pertanto, di dover accogliere l'istanza di legittimazione ed affrancazione dei Signori DI PANCRAZIO, rappresentati dall'Avv. Silvia Fasulo, per il terreno distinto in Catasto Terreni al foglio di mappa n. 42 p.lla n. 80 di superficie complessiva di mq 19.090,00;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (così come modificato dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213), è stato espresso il parere riportato in calce al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

con voti, espressi in forma palese riportati come di seguito:

Presenti n. 8

Assenti n. 3

Favorevoli all'unanimità

DELIBERA

le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente atto anche ai sensi della motivazione di cui all'art. 3 della Legge n. 241/1990;

di **CONCEDERE**, per i motivi in premessa riassunti, come da istanza acquisita agli atti dell'Ente al prot. 2370 del 11.04.2025, che si allega alla presente deliberazione, la legittimazione ed affrancazione del terreno ricadente in zona rurale ed identificato al foglio **di mappa n. 42 p.lla n. 80**, meglio sopra descritto, in favore dei Sig.ri

- **Di Pancrazio Domenico**, nato a Valle Castellana il 31.05.1953, residente in Campli alla Via Aldo Moro n. 14;
- **Di Pancrazio Pancrazio**, nato in Valle Castellana il 22.09.1947, residente in Campli alla Frazione Piancarani;
- **Di Pancrazio Vittoria**, nata in Valle Castellana il 23.07.1951, residente in Civitella del Tronto alla Via Fontana Fraz. Cerqueto;

di **DARE MANDATO** all'Ufficio Tecnico la determinazione del valore, stabilita ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.R. n. 68/99, prima della stipula dell'atto notarile;

di **DARE ATTO** che i proventi comunque afferenti a terreni frazionali di appartenenza di soggetti costituiti in Amministrazione Separata ex legge 278/57 sono attribuiti alla stessa Amministrazione, ove acquisiti dal Comune sono immediatamente riversati a favore dell'amministrazione separata, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L.R. n. 68/99 e s.m.i;

di **STABILIRE** che tutti gli oneri derivanti dalla presente delibera per il passaggio di proprietà del terreno, nonché delle spese contrattuali saranno a totale carico dei richiedenti;

di **AUTORIZZARE** la dott.ssa Katia D'Agostino nata a Penne (PE) il 16/06/1983 c.f. DGSKTA83H56G438P ad intervenire alla stipula dell'atto pubblico di vendita, in nome e per conto del Comune di Valle Castellana, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica;

di **AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Tecnico, in qualità di rappresentante del Comune di Valle Castellana, nonché l'ufficiale rogante, ad apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione, tutte quelle modifiche di carattere non essenziale ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione;

di **INVIARE** copia del presente atto alla Giunta Regionale d'Abruzzo – Dipartimento Dipartimento/Servizio DPD021 - Servizio Foreste e parchi – Ufficio usi civici e tratturi, per quanto di competenza;

Stante l'urgenza di procedere con voti:

Presenti n. 8

Assenti n. 3

Favorevoli all'unanimità

DELIBERA

di DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 29-07-2025

Il Responsabile del servizio
F.to D'Agostino Katia

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 29-07-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Di Vittorio
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Angelini Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

Prot. n. **del**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 30-07-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30-07-2025 per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana